

Phụ lục II

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ANH SON

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí.
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 82 điểm.
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí	Công ty Đấu giá Hợp danh An Mạnh	Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Long	Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Việt
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2



TT	NỘI DUNG	Công ty Dầu giá Hợp danh Đức Trí	Công ty Dầu giá Hợp danh An Mạnh	Công ty Dầu giá Hợp danh Hoàng Long	Công ty Dầu giá Hợp danh Tài sản Việt
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	21	21	21	21
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	3,5	3,5	3,5	3,5
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông	3,5	3,5	3,5	3,5

TT	NỘI DUNG	Công ty Dầu giá Hợp danh Đức Trí	Công ty Dầu giá Hợp danh An Mạnh	Công ty Dầu giá Hợp danh Hoàng Long	Công ty Dầu giá Hợp danh Tài sản Việt
	báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá				
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	32	31	30	31
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5	4	2	4
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	14	12	12	12
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp	4	5	5	5



TT	NỘI DUNG	Công ty Dầu giá Hợp danh Đức Trí	Công ty Dầu giá Hợp danh An Mạnh	Công ty Dầu giá Hợp danh Hoàng Long	Công ty Dầu giá Hợp danh Tài sản Việt
	Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đầu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đầu giá tài sản có hiệu lực)				
4	Số lượng đầu giá viên của tổ chức đầu giá tài sản	1	2	2	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên của tổ chức đầu giá tài sản	3	3	4	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	2	2	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đầu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0	0	0	0
IV	Thu lao dịch vụ đầu giá, chi phí đầu giá tài sản phù hợp	5	5	5	5
1	Bảng mức thu lao dịch vụ đầu giá theo quy định của Bộ Tài chính				

TT	NỘI DUNG	Công ty Dầu giá Hợp danh Đức Trí	Công ty Dầu giá Hợp danh An Mạnh	Công ty Dầu giá Hợp danh Hoàng Long	Công ty Dầu giá Hợp danh Tài sản Việt
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đầu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)				
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đầu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5
V	Tiền chi khác phù hợp với tài sản đầu giá do người có tài sản đầu giá quyết định	2	1	1	2
Tổng số điểm		82	80	79	81

Nơi nhận:

- Công TTBĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Công TTBĐT Tổng cục THADS;
- Công TTBĐT quốc gia về đầu giá tài sản;
- Cty Dầu giá Hợp danh Đức Trí;
- Cty Dầu giá Hợp danh Tài sản Việt;
- Cty Dầu giá Hợp danh An Mạnh;
- Cty Dầu giá Hợp danh Hoàng Long;
- Lưu: VT, HSTHA

Anh Sơn, ngày 14 tháng 10 năm 2024

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Thị Nhã



